



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив  
вх. № 25 XI-17/21.01.2025 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 25 ПОБС-18/21.01.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X Kostadin Dimitrov Dimitrov  
21.01.2025 14:11

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
21. 01. 2025 г.

Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели С И Г, Ф Н Г и В: С Г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 17.01.2023 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

азположена в поземлен имот с

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – 92,54 (деветдесет и две цяло и петдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня, антре, перално помещение, баня, WC и две тераси, с прилежащи части: изба № 24 (двадесет и четири) с площ от 8,35 (осем цяло и тридесет и пет стотни) кв.м. и 1,606 (едно цяло шестстотин и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - над обекта – няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.23/68, отдясно – няма, отгоре – няма, отдолу – ап.21/63, при граници на изба № 24: отляво – изба №17, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2793/01.12.2022 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 44754/15.12.2022 г., акт № 160, том 128, дв. вх. 44160, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 02/03.01.2006 г. на Кмета на район „Тракия“ четиричленното домакинство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при район община Пловдив, взето с Протокол № 4/19.05.2022 г. е издадена Заповед № 6-Z22-322/16.06.2022 г. за

Със Заявление № 21 П-5209-7/28.06.2022 г. от правоимащите наематели заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/20.02.2023 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 25 ОПЖ – 13/07.01.2025 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на

Ползвателната площ на апартамента е 80,86 кв. м., жилищната площ е 42,94 кв. м. и застроената – 92,54 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 92,54 кв. м., от независим оценител „Ексиор“ ООД, която към ноември 2024 г. е в размер на **165 400,00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **38 076,00 лв. (тридесет и осем хиляди седемдесет и шест лева)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090000184/06.01.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 17.01.2023 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ – 92,54** (деветдесет и две цяло и петдесет и четири стотни) **кв. м.**, състоящ се от: три стаи, кухня, антре, перално помещение, баня, WC и две тераси, с прилежащи части: **изба № 24** (двадесет и четири) с площ от 8,35 (осем

цяло и тридесет и пет стотни) кв.м. и 1,606 (едно цяло шестстотин и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

, над обекта – няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.23/68, отдясно – няма, отгоре – няма, отдолу – ап.21/63, при граници на изба № 24: отляво – изба №17, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2793/01.12.2022 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 44754/15.12.2022 г., акт № 160, том 128, дв. вх. 44160, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 02/03.01.2006 г. на Кмета на район „Тракия“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при район община Пловдив, взето с Протокол № 4/19.05.2022 г. е издадена Заповед № 6-Z22-322/16.06.2022 г. за настаняване на тричленното домакинство н

(син) е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив,

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-5209-7/28.06.2022 г. от правоимащите наематели заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/20.02.2023 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид писмо вх. № 25 ОПЖ – 13/07.01.2025 г. от ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на

Полезната площ на апартамента е 80,86 кв. м., жилищната площ е 42,94 кв. м. и застроената – 92,54 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 92,54 кв. м., от независим оценител „Ексиор“ ООД, която към ноември 2024 г. е в размер на **165 400,00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева).**

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **38 076,00 лв. (тридесет и осем хиляди седемдесет и шест лева)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090000184/06.01.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 24.10.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив

### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – **92,54** (деветдесет и две цяло и петдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня, антре, перално помещение, баня, WC и две тераси, с прилежащи части: **изба № 24** (двадесет и четири) с площ от 8,35 (осем цяло и тридесет и пет стотни) кв.м. и 1,606 (едно цяло шестстотин и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта – няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.23/68, отдясно – няма, отгоре – няма, отдолу – ап.21/63, при граници на изба № 24: отляво – изба №17, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2793/01.12.2022 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 44754/15.12.2022 г., акт № 160, том 128, дв. вх. 44160, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – С. И. Г., Ф. Н. Г. и В. С. Г.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ексиор“ ООД, която към ноември 2024 г. е в размер на **165 400,00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева)**..

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

**X** Toshov, Pashov  
20.01.2025 15:03

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
Ил. Иванов-директор ПНО  
М. Сукарева – директор ОС  
Радостина Иванова-гл. юрк. ПООС  
инж. Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Тонка Костурска-гл. експерт ОИР